



enomondo

IL CIRCOLO VERDE DELL'ENERGIA

**PROCEDIMENTO UNICO PER MODIFICA
NON SOSTANZIALE AD IMPIANTO PER LA
PRODUZIONE DI BIOMASSE
COMBUSTIBILI E AMMENDANTE
COMPOSTATO VERDE MEDIANTE LA
VALORIZZAZIONE DI SCARTI VEGETALI E
LIGNO-CELLULOSICI PER AMPLIAMENTO
PIAZZALI DI DEPOSITO ACV**

**PROCEDIMENTO UNICO
EX ART. 53 L.R. 24/2017**

Progetto definitivo:

1.5

**DOCUMENTAZIONE
ATTESTANTE LA
DISPONIBILITA' DEI
TERRENI**

Il tecnico incaricato:

Ing. David Negrini

T - 351 803 8331

@ - davidnegrini72@gmail.com

DAVID NEGRINI

LAUREA SPECIALISTICA
INGEGNERIA

INGEGNERIA

INGEGNERIA

INGEGNERIA

INGEGNERIA

INGEGNERIA

INGEGNERIA

INGEGNERIA

INGEGNERIA

INGEGNERIA

INGEGNERIA

INGEGNERIA

Data:

SETTEMBRE 2020

Scala:

Revisioni:

REV.	DESCRIZIONE	DATA
00	EMISSIONE	SETTEMBRE 2020

CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA SOTTOPOSTO A CONDIZIONE SOSPENSIVA TRA

QUALE PARTE PROMITTENTE LA VENDITA:

- Cognome **DREI** Nome **RITA**, C.F. **DRERTI64P57D458W**, nata a **FAENZA [RA]** il **17 settembre 1964**, residente a Ravenna (RA), località Marina Romea, in Viale Degli Oleandri n. 100/A, che dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni, che interviene al presente atto sia in proprio sia nella sua qualità di Procuratrice Generale della Signora:

- Cognome **MAMINI** Nome **DOMENICA**, C.F. **MMNDNC29P58D458W**, nata a **FAENZA [RA]** il **18 settembre 1929**, residente a Faenza (RA), in Via Piero della Francesca n. 14 che, come rappresentata, dichiara di essere libera da vincoli matrimoniali, al presente atto legittimata in virtù di procura generale ai rogiti per Notaio P.M. Plessi di Conselice (RA) in data 24 gennaio 2014, Repertorio n. 92.502/38.218, registrata a Lugo (RA) il 28 gennaio 2014 al n. 289, serie 1T, che in copia conforme trovasi allegata con la lettera "A", a precedente atto autenticato per Notaio Paolo Castellari di Faenza (RA) in data 5 febbraio 2014 Rep. n. 46.310/7.809, registrato a Faenza (RA) il 7 febbraio 2014 al n. 327, serie 1T e trascritto a Ravenna il 7 febbraio 2014 art. 1458.

La procuratrice dichiara e garantisce che la citata procura è valida e non revocata;

- Cognome **KAHLOUCHE** Nome **BEATRICE**, C.F. **KHLBRC93S54D458G**, nata a **FAENZA [RA]** il **14 novembre 1993**, residente a Faenza (RA), in Via Zara n. 26 int. 4, che dichiara di essere libera da vincoli matrimoniali;

- Cognome **KAHLOUCHE** Nome **GABRIELE**, C.F. **KHLGRL86T16D458Z**, nato a **FAENZA [RA]** il **16 dicembre 1986**, residente a Faenza (RA), in Via Cerchia n. 13, che dichiara di essere libero da vincoli matrimoniali,

(i quali, nel seguito di questo atto saranno denominati, Promittenti – Venditori).

QUALE PARTE PROMITTENTE L'ACQUISTO:

- **CELOTTI SERGIO**, nato a **FAENZA (RA)** il 1° febbraio 1953, con domicilio per la carica presso la sede sociale, che interviene al presente atto non in proprio ma nella sua esclusiva qualità di Amministratore Delegato e Legale Rappresentante della società a responsabilità limitata **ENOMONDO S.R.L.**, con sede a **FAENZA (RA)** in Via Convertite n. 6, P. IVA, C.F. e Numero di Iscrizione al Registro Imprese di Ravenna **02356350393** ed iscritta al n. RA-194491 del R.E.A., capitale sociale Euro 14.000.000,00 (quattordici milioni /00) interamente versato, in virtù della sua qualifica, dei poteri a lui derivanti dallo statuto sociale e dalla delibera del Consiglio di Amministrazione del 2 dicembre 2019 (nel seguito di questo atto denominata "parte promissaria acquirente o brevemente la Società").

I promittenti venditori e la Società di seguito collettivamente indicati come "Parti".

Ai sensi dell'art. 3, 47 e 76 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445, le parti, consapevoli e, per quanto possa occorrere, rese edotte delle responsabilità anche penali in caso di false dichiarazioni e false attestazioni, dichiarano di richiedere il presente atto per ragioni di assoluta necessità ed urgenza e di non versare in condizioni ostative previste dalla vigente normativa (di non essere positivi al Covid 19, né di essere in quarantena obbligatoria).

PREMESSO CHE

A. i Promittenti - Venditori sono proprietari ciascuno per i propri diritti e complessivamente per l'intero, di un'area di terreno agricolo con sovrastante fabbricato pertinenziale, confinante con lo stabilimento della Società **CAVIRO SCA**, sita detta area nel Comune di Faenza (RA), e meglio individuata al catasto terreni del Comune di Faenza (RA) al Foglio 83 (ottanta tre), particelle 180 (cento ottanta), 181 (cento ottanta uno), 192 (cento novanta due), 190 (cento novanta), 80 (ottanta) e 81 (ottanta uno), (di seguito "Immobile");

B. la Società **ENOMONDO S.R.L.**, nel quadro di un investimento di rilevante entità, è interessata ad acquistare parte dell'Immobile per un'estensione complessiva di circa mq. 60.000 (sessanta mila) che i Promittenti Venditori sono disponibili a cedere ai termini e condizioni di seguito indicati.

Tutto ciò premesso, quale parte integrante e sostanziale del presente contratto ("**Accordo**"), i Promittenti - Venditori, anche come sopra rappresentati in solido, ciascuno per i propri diritti e complessivamente per l'intero, e la Società **ENOMONDO S.R.L.**, come sopra rappresentata, concordano quanto segue.

1. DIRITTO PROMESSO IN VENDITA: I Promittenti Venditori, in solido, ciascuno per i propri diritti e complessivamente per l'intero, in proprio e come rappresentati, si obbligano a vendere alla Società **ENOMONDO S.R.L.**, che, come sopra rappresentata, si obbliga ad acquistare, per sé o per persona fisica o giuridica da

nominare, la piena proprietà del seguente immobile:

- Lotto di terreno agricolo, con sovrastante fabbricato pertinenziale sito in Comune di Faenza (RA), Località San Pier Laguna, nei pressi di Via Cerchia 15, di circa catastali mq. 60.000,00 (sessanta mila /00), da frazionare dal maggior corpo, il tutto come di seguito descritto.

In confine l'intero lotto con: ragioni Caviro Extra S.p.a., Mappale 113, Mappali 153 (proprietà Caviro SCA), scolo consorziale, strada, Mappali 201/204/91/16/82, salvo altri.

SITUAZIONE CATASTALE NEL C.T. DI FAENZA (RA):

Foglio 83 (ottanta tre) Mappali:

- **180 (cento ottanta)** mq. 11020, seminativo, Cl. 3, R.D. Euro 68,15, R.A. Euro 73,99; **TUTTO**;
- **192 (cento novanta due)** mq. 2834, VIGNETO, Cl. 3, R.D. Euro 25,50, R.A. Euro 25,61; **TUTTO**;
- **190 (cento novanta)** mq. 28111, SEMINATIVO, Cl. 2, R.D. Euro 274,47, R.A. Euro 225,03 – **PARTE per un'estensione di circa mq. 20606 (venti mila seicento sei)**;
- **80 (ottanta)** mq. 21645, Porz. AA, mq. 16635, VIGNETO, Cl. 3, R.D. Euro 149,66, R.A. Euro 150,35; Porz. AB, mq. 5010, SEMINATIVO, Cl. 2, R.D. Euro 48,92, R.A. Euro 40,11 – **PARTE per un'estensione di circa mq. 20146 (venti mila cento quaranta sei)**;
- **81 (ottanta uno)** mq. 11965, Porz. AA, mq. 11346, SEMINATIVO, Cl. 2, R.D. Euro 110,78, R.A. Euro 90,83; Porz. AB, mq. 619, VIGNETO, Cl. 3, R.D. Euro 5,57, R.A. Euro 5,59 – **PARTE per un'estensione di circa mq. 3194 (tre mila cento novanta quattro)**.

SITUAZIONE CATASTALE NEL C.F. DI FAENZA (RA):

Foglio 83 (ottanta tre) Mappale 181 (cento ottanta uno) Subalterni:

- **1 (uno)** VIA CERCHIA n. 15 piano: T, Cat. D/10, R.C. Euro 534,00 [planimetria presentata al C.F. per COSTITUZIONE del 18/12/2008 protocollo n. RA0210147 in atti dal 18/12/2008 COSTITUZIONE (n. 2472.1/2008)];
- **2 (due)** VIA CERCHIA n. 15 piano: T, Cat. C/6, Cl. 2, mq. 52, Superficie Catastale Totale: mq. 51, R.C. Euro 212,16 [planimetria presentata al C.F. per COSTITUZIONE del 18/12/2008 protocollo n. RA0210147 in atti dal 18/12/2008 COSTITUZIONE (n. 2472.1/2008)];
- **3 (tre)** VIA CERCHIA n. 15 piano: T-1, Cat. A/3, Cl. 2, 7,5 vani, Superficie Catastale Totale: mq. 214, Totale escluse aree scoperte: mq. 214, R.C. Euro 697,22 [planimetria presentata al C.F. per COSTITUZIONE del 18/12/2008 protocollo n. RA0210147 in atti dal 18/12/2008 COSTITUZIONE (n. 2472.1/2008)].
- **4 (quattro)** Via Cerchia n. 15, P. T BCNC (CORTE AI SUB. 1, 2, 3).

L'area di pertinenza è distinta al C.T. del medesimo Comune al Foglio 83 (ottanta tre) Mappale 181 (cento ottanta uno), ente urbano, mq. 2160 (due mila cento sessanta);

la cui consistenza materiale e la cui mappa catastale le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare per averne preso in precedenza visione.

Si precisa che i Mappali 190 (cento novanta) e 192 (cento novanta due) sono in proprietà di MAMINI DOMENICA per 1/2 – un mezzo -, DREI RITA per 1/4 – un quarto -, KAHLOUCHE BEATRICE e KAHLOUCHE GABRIELE per 1/8 – un ottavo - ciascuno, mentre i Mappali 80 (ottanta), 81 (ottanta uno), 180 (cento ottanta) e 181 (cento ottanta uno) sono in proprietà di DREI RITA per 1/2 – un mezzo -, KAHLOUCHE BEATRICE e KAHLOUCHE GABRIELE per 1/4 – un quarto – ciascuno.

Più precisamente forma oggetto della presente promessa di vendita la porzione immobiliare composta dal lotto A (evidenziato con tratteggio a righe blue) e dal lotto B (evidenziato con retino a quadri viola) nella mappa che si allega al presente atto sotto la lettera **"A1"**, previa visione e sottoscrizione delle parti.

Le parti di comune accordo stabiliscono che le spese del frazionamento del terreno sono a carico dei promittenti venditori, frazionamento da eseguirsi prima della stipula del contratto definitivo di vendita.

Le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare le planimetrie depositate in catasto e la parte promittente venditrice dichiara inoltre che lo stato di fatto dell'immobile è conforme o in ogni caso sarà reso conforme a proprie cure e spese ed entro il definitivo di vendita, ai dati catastali sopra indicati ed alle medesime citate planimetrie.

Si precisa che è stata fatta l'individuazione degli intestatari catastali e la verifica della loro conformità con le risultanze dei registri immobiliari.

La parte promittente venditrice si obbliga a consegnare alla parte promittente acquirente, entro il definitivo di vendita, la dichiarazione di conformità urbanistico-catastale dell'immobile in oggetto, da predisporre a proprie

totali cure e spese.

La presente promessa di vendita viene conclusa ai seguenti termini e condizioni:

1.1 L'Immobile sarà venduto a corpo, con ogni diritto accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza e servitù attiva.

1.2 La vendita seguirà per il prezzo di comune accordo stabilito nella somma di Euro 2.000.000,00 (due milioni /00), oltre le imposte (di registro, ipotecarie, catastali, di bollo) e sarà versato ai Promittenti-Venditori senza interessi contestualmente alla stipula del contratto definitivo di vendita, salve le norme inderogabili di legge, che dovrà avvenire a richiesta della parte promettente acquirente con atto per Notaio Paolo Castellari entro e non oltre il 31 dicembre 2022, termine essenziale nell'interesse dei promittenti venditori.

I Promittenti Venditori, in proprio e come sopra rappresentati, dichiarano di aver ricevuto dalla parte promissaria acquirente la somma di Euro 100.000,00 (cento mila /00) pagata con modalità conformi a legge (mediante bonifico bancario CRO 01939690811 effettuato in data 14/05/2020 all'IBANIT75S0200823710000105887776) a titolo di caparra penitenziale ai sensi dell'art. 1386 c.c.. I promittenti venditori, in proprio e come rappresentati, rilasciano quietanza con la sottoscrizione del presente atto.

1.3 Il presente contratto e la futura vendita sono subordinati alle seguenti condizioni sospensive:

- mancato ottenimento da parte della Società **ENOMONDO S.R.L.**, dei permessi necessari alla realizzazione dell'investimento di cui alle premesse e comunque entro il 31 dicembre 2022;
- altri motivi ostativi alla realizzazione del progetto e comunque entro il 31 dicembre 2022.

1.4 La parte promittente venditrice si obbliga a fornire alla parte promittente acquirente tutte le dichiarazioni, le documentazioni e certificazioni richieste dalla legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche, unitamente alla relazione di conformità urbanistica e catastale dell'immobile in oggetto aggiornata come sopra precisato, prima della stipula del contratto definitivo di vendita, ed in particolare dichiara sin d'ora quanto segue:

- che le opere relative al fabbricato di cui fa parte la porzione immobiliare oggetto del presente atto, nonché alla stessa nella sua consistenza, sono iniziate anteriormente al 1° settembre 1967.

1.5 Qualora le condizioni di cui al precedente articolo 1.3 non si verificano, il presente contratto si intenderà risolto di diritto senza che le parti abbiano nulla a che pretendere le une dalle altre, salva la restituzione senza interessi di quanto versato.

1.6 Qualora le suddette condizioni di cui al precedente articolo 1.3 si verificano, il contratto definitivo di compravendita sarà sottoscritto, a mezzo di rogito, entro il 31 dicembre 2022, ma comunque non prima del 30 novembre 2020, a seguito di comunicazione scritta – di seguito invito – che dovrà essere effettuata dalla società oggi Promissaria Acquirente ai Promittenti Venditori. In detto "Invito", saranno indicati ai Promittenti-Venditori il nome dell'Acquirente definitivo degli effetti del presente preliminare, il notaio rogante, nonché la data di stipula del contratto definitivo di compravendita che, in ogni caso, dovrà avere luogo entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla comunicazione scritta. La data di stipula del contratto definitivo indicata nell'Invito è da considerarsi essenziale a favore della Società e i Promittenti-Venditori saranno obbligati a fornire tempestivamente al notaio tutte le notizie, i dati e la documentazione occorrenti per redigere il contratto definitivo, ivi inclusi i titoli ed i documenti di proprietà.

1.7 Le Parti convengono che la consegna dell'Immobile all'Acquirente dovrà avvenire al momento della stipulazione del contratto definitivo di compravendita per la sola parte identificata come lotto A ed evidenziata con tratteggio a righe blu. La restante parte identificata come lotto B, ed evidenziata con retino a quadri viola, rimarrà in utilizzo alla parte venditrice e regolamentata con apposito atto a parte sottoscritto contestualmente al contratto di compravendita. La consegna di quest'ultimo lotto comunque avverrà non prima del 31/12/2021 e con almeno 8 mesi di preavviso. Fino a tali momenti, tutti i rischi e le spese relativi all'Immobile continueranno a gravare sui Promittenti-Venditori.

1.8 I Promittenti-Venditori autorizzano fin da ora la Società a presentare, a totali sua cura e spese nonché responsabilità, le richieste di tutte le autorizzazioni necessarie alla realizzazione del progetto (progetti, perizie, permesso di costruire, ecc.) sul terreno in premessa.

1.9 I Promittenti-Venditori dichiarano di essere titolari esclusivi dell'Immobile per essere loro pervenuto come segue:

- a DREI GIOVANNI (con le generalità di cui in seguito) e MAMINI DOMENICA in quote uguali – attualmente Mappali 190 (cento novanta) e 192 (cento novanta due) come segue:

- la quota di 1/2 – un mezzo di Mamini Domenica, limitatamente agli originari Mappali 24 e 26, a seguito di atto

di compravendita per Notaio A. Vicini di Faenza (RA) in data 30 maggio 1964 Repertorio n. 3.664/1824, registrato a Faenza (RA) il 13 giugno 1964 al n. 1619, Mod. I, Vol. 136 e trascritto a Ravenna il 10 giugno 1964 art. 3976;

- la quota di 1/2 – un mezzo di Mamini Domenica, limitatamente agli originari Mappali 25, 31 e 32, a seguito di atto di compravendita per Notaio A. Vicini di Faenza (RA) in data 28 maggio 1964 Repertorio n. 3.661/1.822, registrato a Faenza (RA) l'11 giugno 1964 al n. 1610, Mod. I, Vol. 136 e trascritto a Ravenna il 10 giugno 1964 art. 3975;

- la restante quota di 1/2 – un mezzo di Drei Giovanni sugli originari Mappali 24, 25, 26, 31 e 32, a seguito di atto di compravendita per Notaio A. Vicini di Faenza (RA) in data 18 dicembre 1972 Repertorio n. 6613/3170, registrato a Faenza (RA) il 29 dicembre 1972 al n. 1274, Mod. I, e trascritto a Ravenna il 3 gennaio 1973 art. 210;

- a DREI GIOVANNI (con le generalità di cui in seguito) per le unità immobiliari originariamente in proprietà esclusiva - attualmente Mappali 80 (ottanta), 81 (ottanta uno), 180 (cento ottanta) e 181 (cento ottanta uno) - per titoli ultraventennali;

- a seguito di successione legittima di Cognome DREI Nome GIOVANNI, C.F. DREGNN23T08D458T, nato a FAENZA [RA] il 08 dicembre 1923, e deceduto il 13/09/2016 (Denuncia di successione registrata a Faenza (RA) al n. 380/9990/17 e trascritta a Ravenna Registro generale n. 15560 Registro particolare n. 10273 del 04/09/2017 – (EREDI SONO LA FIGLIA DREI RITA ED I NIPOTI IN LINEA RETTA FIGLI DI UNA FIGLIA PREMORTA. IL CONIUGE MAMINI DOMENICA HA RINUNCIATO ALL'EREDITA' CON ATTO DR. GENTILINI REP.25667/10009 REG. A FAENZA IL 14/12/2016 AL N.4001 SERIE 1T), pertanto le quote del medesimo sull'immobile in oggetto vengono devolute a DREI RITA, KAHLOUCHE BEATRICE e KAHLOUCHE GABRIELE nelle quote sopra indicate, in relazione a tale successione la parte promittente venditrice si obbliga ad eseguire a sua cura e spese contestualmente alla stipula del contratto definitivo di vendita, la trascrizione dell'accettazione tacita dell'eredità relativa agli immobili oggetto del presente atto;

- di non aver sottoscritto accordi analoghi all'Accordo, altri preliminari o comunque altre convenzioni e/o costituito diritti sull'Immobile a favore di terzi; in particolare che non sussistono diritti di prelazione legale o convenzionale, con riferimento all'Immobile.

1.10 I Promittenti-Venditori garantiscono che, al momento della stipulazione del contratto definitivo di compravendita, l'Immobile sarà libero da vincoli urbanistici, ad eccezione di quanto risulterà dal certificato di destinazione urbanistica che sarà allegato al contratto definitivo di vendita, e in regola con tutta la normativa vigente in materia ambientale; non locato, libero da persone e sgombro da cose al momento della consegna; e libero da pegni, ipoteche, gravami di natura reale e/o obbligatoria, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi, servitù passive anche non apparenti, diritti di terzi e/o ogni altro peso od onere pregiudizievole di qualsiasi natura, rinunciando, fin d'ora, a costituire ipoteca legale ai sensi dell'Art. 2817 cc., ad eccezione di quanto segue:

- servitù a favore di SNAM, gravante gli originari Mappali 24, 25, 26 e 31 del Foglio 83, trascritta a Ravenna il 29 gennaio 1976 art. 939;

- servitù a favore di SNAM, gravante gli originari Mappali 14 e 15 del Foglio 83, trascritta a Ravenna il 29 gennaio 1976 art. 940;

- servitù di elettrodotto a favore di Enel, gravante tra l'altro, gli originari Mappali 31 e 32 del Foglio 83, trascritta a Ravenna il 3 aprile 1984 art. 2923;

- servitù di elettrodotto a favore di Enel, gravante l'originario Mappale 37 del Foglio 84, trascritta a Ravenna il 3 aprile 1984 art. 2924;

- atto d'obbligo, gravante, tra l'altro, gli originari Mappali 13-14-15-29-46 del Foglio 83 e Mappali 37-77-79 del Foglio 84, trascritto a Ravenna il 16/12/1991 all'art. 11360;

- servitù di elettrodotto a favore di Enel, gravante l'originario Mappale 46 del Foglio 83, trascritta a Ravenna il 28 ottobre 1993 art. 8264;

- servitù di metanodotto a favore di SNAM, gravante l'originario Mappale 88, trascritta a Ravenna il 9 agosto 2012 art. 8967.

Atti che le parti dichiarano di ben conoscere.

Il lotto B resterà locato secondo accordo fra le parti fino alla scadenza relativa alla consegna del lotto B, come previsto al precedente punto 1.7, dopodiché verrà reso libero da persone e sgombro da cose.

1.11 I Promittenti-Venditori garantiscono altresì che, al momento della stipulazione del contratto definitivo di

compravendita, non sussisteranno liti pendenti e/o vertenze aventi ad oggetto l'Immobile e/o diritti sullo stesso; e le imposte dirette relative all'Immobile saranno state integralmente pagate e non esisteranno privilegi fiscali sull'Immobile.

1.12 Oltre alle dichiarazioni e garanzie innanzi indicate, nel contratto definitivo di compravendita i Promittenti-Venditori presteranno a favore dell'Acquirente tutte le più ampie garanzie di legge, ivi incluse le garanzie per vizi, anche facilmente riconoscibili, ed evizione totale nonché le altre garanzie richieste dall'Acquirente.

1.13 Le spese ed oneri relativi al presente Accordo preliminare, registrazione e trascrizione nei registri immobiliari saranno a carico della Società, così come quelle relative all'eventuale successiva compravendita dell'Immobile.

1.14 La parte promittente venditrice si obbliga sin d'ora a fornire alla parte promittente acquirente l'attestato di prestazione energetica relativamente ai fabbricati per i quali sussista l'obbligo di dotazione ed in particolare dichiara sin d'ora che per le unità subb. 2 (due) e 3 (tre) è stato rilasciato l'attestato in data 30 aprile 2020 n. 00136-025163-2020, classe energetica "D", consumo 146,25 kWh/m2/anno, dichiarando la parte promittente venditrice che l'immobile non ha subito variazioni sotto il profilo del rendimento energetico dalla data del rilascio dell'attestato ad oggi, attestato che in originale verrà consegnato alla parte promittente acquirente al definitivo di vendita.

1.15 Le scadenze indicate ai precedenti punti sono da intendersi vincolanti salvo cause di forza maggiore non imputabili alle parti.

2. La Società avrà la facoltà di cedere a terzi l'Accordo.

3. I Promittenti-Venditori si impegnano a mantenere il massimo riserbo e confidenzialità su tutto quanto previsto nel presente preliminare di vendita e nell'eventuale atto notarile di compravendita nonché sui dati ed informazioni di cui fossero venuti a conoscenza in occasione dell'Accordo e/o del conseguente atto notarile.

4. Tutte le controversie relative all'Accordo e all'eventuale atto notarile di compravendita, ivi incluse quelle relative alla loro validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione, saranno devolute alla competenza esclusiva del foro di Ravenna, salve le norme inderogabili di legge.

5. NORMATIVA ANTIRICICLAGGIO: I sottoscritti, ciascuno per quanto di propria spettanza e sotto la rispettiva personale responsabilità, consapevoli e, per quanto possa occorrere, resi edotti della rilevanza penale del loro comportamento ai sensi del D.Lgs. 25 maggio 2017 n. 90, e successive modifiche e integrazioni, dichiarano:

- di essere a conoscenza che le informazioni e gli altri dati forniti in occasione dell'istruttoria e della stipula del presente atto saranno impiegati dal Notaio autenticante ai fini degli adempimenti previsti dal citato D.Lgs.;
- che tali informazioni e dati sono aggiornati.

6. CONSENSO TRATTAMENTO DATI: Le parti, previa informativa ai sensi del D.Lgs. 196/2003, che dichiarano di aver ricevuto, con la firma del presente atto prestano il proprio consenso, ai sensi della legge 675/1996, dell'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016 GDPR, e di ogni altra normativa vigente, al trattamento dei dati personali, nonché alla conservazione anche in banche dati, archivi informatici e telematici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento e alla trasmissione dei dati stessi a qualsiasi Ufficio al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto, nonché ad ogni altro adempimento di legge.

7. RACCOLTA: Le parti dichiarano di aver letto e di approvare integralmente il presente atto (anche per approvazione specifica di ogni clausola ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c.), in quanto pienamente conforme alla loro volontà, e di averne ricevuto lettura ed ogni chiarimento dal Notaio autenticante.

Per volere delle parti il presente atto rimarrà a raccolta fra gli atti del Notaio Paolo Castellari che ne autenticerà le firme.

Faenza (RA), 14 (quattordici) maggio 2020 (due mila venti)

FIRMATO: RITA DREI
BEATRICE KAHLOUCHE
GABRIELE KAHLOUCHE
SERGIO CELOTTI

REPERTORIO N. 52712

RACCOLTA N. 12478

AUTENTICA DI FIRME
REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Avv. PAOLO CASTELLARI, NOTAIO in FAENZA, con studio in Corso A. Saffi n. 39, iscritto nel Collegio Notarile del Distretto di Ravenna,

CERTIFICO

che in assenza dei testimoni per espressa e concorde rinuncia delle parti comparenti e con mio consenso i Signori, cittadini italiani:

QUALE PARTE PROMITTENTE LA VENDITA:

- Cognome **DREI** Nome **RITA**, C.F. **DRERTI64P57D458W**, nata a **FAENZA [RA]** il **17 settembre 1964**, residente a Ravenna (RA), località Marina Romea, in Viale Degli Oleandri n. 100/A, che dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni, che interviene al presente atto sia in proprio sia nella sua qualità di Procuratrice Generale della Signora:

- Cognome **MAMINI** Nome **DOMENICA**, C.F. **MMNDNC29P58D458W**, nata a **FAENZA [RA]** il **18 settembre 1929**, residente a Faenza (RA), in Via Piero della Francesca n. 14 che, come rappresentata, dichiara di essere libera da vincoli matrimoniali, al presente atto legittimata in virtù di procura generale ai rogiti per Notaio P.M. Plessi di Conselice (RA) in data 24 gennaio 2014, Repertorio n. 92.502/38.218, registrata a Lugo (RA) il 28 gennaio 2014 al n. 289, serie 1T, che in copia conforme trovasi allegata con la lettera "A", a precedente atto autenticato per Notaio Paolo Castellari di Faenza (RA) in data 5 febbraio 2014 Rep. n. 46.310/7.809, registrato a Faenza (RA) il 7 febbraio 2014 al n. 327, serie 1T e trascritto a Ravenna il 7 febbraio 2014 art. 1458.

La procuratrice dichiara e garantisce che la citata procura è valida e non revocata;

- Cognome **KAHLOUCHE** Nome **BEATRICE**, C.F. **KHLBRC93S54D458G**, nata a **FAENZA [RA]** il **14 novembre 1993**, residente a Faenza (RA), in Via Zara n. 26 int. 4, che dichiara di essere libera da vincoli matrimoniali;

- Cognome **KAHLOUCHE** Nome **GABRIELE**, C.F. **KHLGRL86T16D458Z**, nato a **FAENZA [RA]** il **16 dicembre 1986**, residente a Faenza (RA), in Via Cerchia n. 13, che dichiara di essere libero da vincoli matrimoniali.

QUALE PARTE PROMITTENTE L'ACQUISTO:

- **CELOTTI SERGIO**, nato a **FAENZA (RA)** il 1° febbraio 1953, con domicilio per la carica presso la sede sociale, che interviene al presente atto non in proprio ma nella sua esclusiva qualità di Amministratore Delegato e Legale Rappresentante della società a responsabilità limitata **ENOMONDO S.R.L.**, con sede a **FAENZA (RA)** in Via Convertite n. 6, P. IVA, C.F. e Numero di Iscrizione al Registro Imprese di Ravenna **02356350393** ed iscritta al n. RA-194491 del R.E.A., capitale sociale Euro 14.000.000,00 (quattordici milioni /00) interamente versato, in virtù della sua qualifica, dei poteri a lui derivanti dallo statuto sociale e dalla delibera del Consiglio di Amministrazione del 2 dicembre 2019,

della cui personale identità, qualifica e poteri io Notaio sono certo, hanno apposto la propria firma all'atto che precede e al suo Allegato, in calce e nel margine dei fogli intermedi, alla mia presenza.

Tutte le parti hanno reso le dichiarazioni concernenti la normativa in tema di contrasto al CORONAVIRUS, consapevoli e, per quanto possa occorrere, da me Notaio resi edotti, ai sensi dell'art. 3, 47 e 76 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445, delle responsabilità anche penali, in caso di false dichiarazioni e false attestazioni, e le hanno sottoscritte alla mia presenza.

Dell'atto ho dato lettura alle parti.

Faenza (RA), Via Convertite n. 12, quattordici maggio duemilaventi, ad ore 12 (dodici) e 30 (trenta).

FIRMATO: PAOLO CASTELLARI NOTAIO

8
COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO CONFORME ALL'ORIGINALE DOCUMENTO SU SUPPORTO CARTACEO, AI SENSI
DEGLI ARTICOLI 22 E 23 DEL D.LGS. N. 82/2005, CHE SI TRASMETTE AD USO CONSERVATORIA.
QUATTORDICI MAGGIO DUEMILAVENTI